

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006 i 38/2009), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donosi

O D L U K U

O IZMJENAMA ODLUKE O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA NOVI VINODOLSKI

I.

U Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski (»Narodne novine« broj: 92/2008 i 126/2010) u točki II. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi: „Morski dio lučkog područja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski obilježen je točkama sa svojim koordinatama:

Točka	X	Y
7	5483466.000	4998089.891
8	5483455.273	4998098.169
9	5483454.613	4998097.430
10	5483450.860	4998101.534
11	5483429.791	4998081.199
12	5483426.555	4998030.890
13	5483435.752	4998018.073
14	5483434.327	4998016.857
15	5483444.203	4998000.866
16	5483456.918	4997993.781
17	5483465.291	4997994.209
18	5483520.155	4997929.911
19	5483686.657	4998071.983
20	5483609.821	4998162.031“.

Stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Navedeno područje označeno je na grafičkoj podlozi – snimci stvarnog stanja, izrađenoj u mjerilu 1:1000, koja čini Prilog I. ovoj Odluci i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

Ukupna površina koncesijskog lučkog područja – pomorskog dobra iznosi 39.054 m², od čega 4.743 m² iznosi kopneni dio, a 34.311 m² morski dio lučkog područja.“.

II.

U točki VI. stavku 2. podtočka a) mijenja se i glasi: „stalni dio u iznosu od 15 kuna po m² zauzete površine pomorskog dobra, što godišnje iznosi 585.810,00 kuna u jednom obroku;“.

III.

Ovlaštenik koncesije je dužan najkasnije do dana 31. srpnja 2014. godine ishoditi uporabnu dozvolu i dostaviti ju Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture.

IV.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture da sklopi Dodatak Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u roku 60 (šezdeset) dana od dana objave ove Odluke u „Narodnim novinama“.

V.

Odluka o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski („Narodne novine“ broj: 142/2011) prestaje važiti.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Ur.broj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Temeljem Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski („Narodne novine“ broj: 92/2008, 126/2010) Vlada Republike Hrvatske dala je društvu Nautica Mare d.o.o. koncesiju u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke nautičkog turizma u Novom Vinodolskom.

Koncesija je dana na rok od 25 godina računajući od dana potpisa Ugovora o koncesiji. Ugovor o koncesiji potpisan je dana 9. studenoga 2010. godine.

Ovlaštenik koncesije podnio je dana 10. listopada 2011. godine zahtjev za proširenje granica područja u koncesiji za nasipni dio pod morem i stručno tumačenje Građevinskog fakulteta u Zagrebu. Iz samog zahtjeva i priložene dokumentacije ovlaštenika koncesije proizlazi da je traženo proširenje rezultat izrade glavnog projekta nakon ishodišne lokacijske dozvole Klasa: UP/ I- 350-05/10-01/22, Ur.Broj: 531-06-10-14 AMT od dana 31. svibnja 2010. godine izdane od Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i zaključka Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: UP/I -361-03/11-01/129, Ur.Broj: 531-18-1-226-11-12 od dana 28. rujna 2011. godine i Klasa: UP/I -361-03/11-01/134, Ur.Broj: 531-18-1-226-11-10 od dana 30. rujna 2011. godine, a u postupku ishodišne građevinske dozvole. Prema stručnom tumačenju Građevinskog fakulteta u Zagrebu koje je priloženo zahtjevu, proširenje je u skladu sa Detaljnim planom uređenja.

U mišljenju Građevinskog fakulteta navedeno je da je povećanje koncesijskog područja potrebno zbog činjenice da su kod izrade glavnog projekta uzete u obzir detaljne valne prognoze i matematički modeli širenja valova, kao i istražni radovi radi temeljenja morskog dna koji nisu bili predviđeni dokumentacijom na temelju koje su određene linije koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, tako da je njihovom tehničkom primjenom došlo do pomicanja granice nasipnog dijela sekundarnog lukobrana pod morem.

U skladu sa navedenim, Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj dana 15. studenoga 2011. godine donijela je Odluku o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski, te je ista objavljena u „Narodnim novinama“ broj: 142/2011.

Međutim, temeljem navedene Odluke nije potpisan Dodatak br. 1 Ugovoru o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski, stoga je potrebno gore navedenu Odluku Vlade Republike Hrvatske staviti izvan snage i donijeti novu Odluku o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski.

Sukladno navedenome, svojim dopisom od dana 05. siječnja 2012. godine; ovo Ministarstvo dostavilo je Uredu za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Ministarstvu financija Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novi Vinodolski, kojom Odluka o izmjenama Odluke o koncesiji objavljena u „Narodnim novinama“ broj:142/2011 prestaje važiti i donosi nova Odluka o izmjenama Odluke o koncesiji te zatražilo Vaše mišljenje.

Dana 13. siječnja 2012. godine zaprimljeno je mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: 350-01/12-02/5, Ur.broj: 531-01-12-2 GR) u kojem se između ostaloga navodi kako planirana rekonstrukcija primarnog

lukobrana nije u skladu s lokacijskom dozvolom (Klasa: UP/I-350-05/10-01/22, Ur.broj: 531-06-10-14 AMT od dana 31. svibnja 2010. godine).

U skladu s navedenim Odluka o izmjeni Odluke dopunjena je odredbom kojom se zadužuje ovlaštenik koncesije do dana 31. srpnja 2014. godine ishoditi uporabnu dozvolu i dostaviti istu ovom Ministarstvu.